

**PPHVADno-2026-14234****Maa-alueen vuokraaminen Vaalan kunnalta**

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue (Pohde) on käynnistänyt toimitilaverkon uudistamiskokonaisuuden vuokrasopimusmallilla toteutettuna.

Uudistamiskokonaisuuden ensimmäisessä kilpailutuksessa toteutetaan useamman sosiaali- ja terveydenhuollon hoivatiilojen hankinta samanaikaisesti. Kohteiden toteuttaminen edellyttää tarvittavan rakennuskelpoisen tontin hankkimista.

**Päätöksen peruste**

Yksi kilpailutuksessa oleva kohde on Vaalan kuntaan toteutettava sosiaali- ja terveysasema. Pohde on neuvotellut kunnan kanssa käyttötarkoitukseen soveltuvasta tontista ja sen vuokraamisesta Pohteen käyttöön. Vuokraamisen keskeiset ehdot sovitaan erikseen laadittavassa maanvuokrasopimuksessa. Vuokraamisen keskeiset lähtökohdat ovat:

- Vuokrattava kohde: kiinteistötunnus: 785-404-19-63, vuokrattavan alueen kaavatunnus on YS Sosiaali- ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue, osoite Kolehmaisentie, 91700 Vaala, vuokra-alueen pinta-ala: noin 7 000 m<sup>2</sup> (erotettava määräala n. 47 950 m<sup>2</sup>:n tontista)
- Vuokra-aika: vähintään 10 vuoden ajaksi lisättynä jatko-optioajalla. Maanvuokraus alkaa viimeistään kohteen rakennuslupaa haettaessa
- Vuokran suuruus: Arvioitu vuokra on noin 3000 €/vuosi (alv 0 %)
- Pohteella on mahdollisuus alivuokrata maa-alue valitsemalleen rakennushankkeen toteuttajalle
- Pohde vastaa rakentamista varten tarvittavista maaperätutkimuksista ja rakentamisen edellyttämistä suunnitelmista
- Rakennushankkeen valmistumiselle asetetaan aikatauluraja

Vaalan kunta tekee maanvuokraamisesta omat tarvittavat päätökset ennen maanvuokrasopimuksen allekirjoittamista.

Tämä päätös ei ole hyväksyntä maanvuokraamiselle, vaan lopullinen sitoutuminen tehdään maanvuokrasopimuksen allekirjoittamisilla.

Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallintosäännön 31.3 § kohdan 8 mukaan hyvinvointialuejohtaja päättää maanvuokrasopimuksista arvon ollessa enintään 200.000 euroa.

**Päätös**

Päätän hyväksyä edellä kuvattujen suuntalinjojen mukaisesti määrällän vuokraamisen Vaalan kunnalta erikseen laadittavan maanvuokrasopimuksen mukaisesti. Maanvuokrasopimuksen kokonaishinta (10 vuotta) on 40 000 euroa. Maanvuokrasopimuksen allekirjoittavat yhdessä hyvinvointialuejohtaja ja tekninen johtaja.

**Tiedoksi**

Sähköinen tiedoksianto 12.5.2026, vastaanottajat: Vaalan kunta/kirjaamo, kunnanjohtaja Minna Kärkkäinen, tekninen johtaja Ollipekka Huotari, tilapalvelupäällikkö Arto Haverinen, rakennuttajapäällikkö Kari-Pekka Tampio. Tiedoksiantaja Arja Seppänen, johdon sihteeri. Lisätietojen antaja Ollipekka

---

Huotari tekninen johtaja, ollipekka.huotari@pohde.fi.

### **Allekirjoitus**

Ilkka Luoma, hyvinvointialuejohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialue 11.05.2026 klo 15:51. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Viranhaltijapäätös on nähtävillä Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 12.5.2026 alkaen.

---

## Oikaisuvaatimus

§ 60

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*) sekä hyvinvointialueen jäsen.

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista**.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon. Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Hyvinvointialueen jäsenen* sekä hyvinvointialueiden yhteistoimintaan osallisen hyvinvointialueen ja sen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluessa siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on **Pohjois-Pohjanmaan hyvinvointialueen aluehallitus**

- postiosoite: PL 10, 90029 POHDE
- käyntiosoite: Technopolis, Kiviharjunlenkki 1 C, 90220 OULU
- sähköpostiosoite: kirjaamo@pohde.fi
- puhelinnumero: 08 315 6126

Kirjaamon aukioloaika on arkisin klo 08.00–15.45.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranomaiselle, joka on tehnyt päätöksen. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä vaaditaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.